

TRGOŠPED d.o.o. u stečaju
40305 Nedelišće, Sajmište 30/A
OIB:95813471250

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel/fax: 042 214-104,
e-mail: lidia.belamaric@a1net.hr

Trgovački sud Varaždin
Poslovni broj spisa: St-408/17

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 15.01.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom TRGOŠPED d.o.o., Nedelišće, Sajmište 30/a, OIB:95813471250.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU
OD 11.01.2021. GODINE DO 30.04.2022. GODINE**

Ovim Izvješćem, nastavno na ranije podneske i izvješća, (izvješće od 10.01.2022., koje je izvješće objavljeno na e-portalu 24.1.2022. i podnesak o obračunu troškova za oranicu Požgalište), stečajni upravitelj izvješćuje o poduzetim daljnim radnjama unovčenja stečajne mase, održanog ročišta za diobu kopovnine i provedenom usklađenju knjigovodstveno evidentiranih stavka imovine u početnoj stečajnoj bilanci.

Unovčenje nekretnine i pokretnina

1. Nekretnine u naravi poslovna zgrada, industrijsko dvorište, ukupne površine 4241 m², oranica Požgalište površine 8152 m² i oranica Požgalište površine 6367 m², prodane su na trećoj javnoj dražbi putem FINE i to:

a) Poslovna zgrada, industrijsko dvorište, ukupne površine 4241 m², čija je procjena vrijednosti iznosila 7.591.000,00 kn za 2.617.000,00 kn

U vezi predmete nekretnine donijeto je i rješenje o namirenju broj 6 St-408/2017-119 od 10.prosinca 2021. kojim se iz ostvarene kupovnine razlučni vjerovnik/kupac Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka namirio u iznosu od 2.262.362,52 kn i izvršio je uplatu za stvarno nastale troškove unovčenja u iznosu od 354.637,48 kn,

b) Oranica Požgalište, kat.čestice 1891, ukupne površine 8152 m², čija je procjena vrijednosti iznosila 1.100.000,00 kn za 275.000,00

U vezi predmetne nekretnine donijeto je rješenje o namirenju broj 6 St-408/2017-112 od 12.studenog 2021. kojim je određeno da će se iz ostvarene kupovnine namiriti razlučni vjerovnik/kupac EOS MATRIX d.o.o. u iznosu od 240.853,80 kn i razlučnom vjerovniku/kupcu EOS MATRIX d.o.o naloženo je plaćanje stvarno nastalih

troškova unovčenja u iznosu od 34.146,20 kn. Troškovi unovčenja do dana izrade izvješća nisu uplaćeni.

2. Na 13.javnoj dražbi održanoj 17.03.2022. prodana je posljednja pokretnina stečajnog dužnika, kultivator-freza za cijenu od 3.700 00 kuna.

Održano ročište za diobu

Dana 30.3.2022. održano je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom oranice Požgalište, kat. čestice 1854, ukupne površine 6367 m2, te slijedi rješenje o namirenju.

Usklađenje knjigovodstveno iskazane vrijednost nekretnina i pokretnina

Nakon prodaje svih nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika čija je procijenjena vrijednost u iznosu od 16.899.464,76 kn evidentirana u početnoj stečajnoj bilanci provedeno je usklađenje iskazne vrijednosti na 5.352.006,98 kn, a koliko je iznosila ostvarena kupovna cijena.

Usklađenje knjigovodstveno iskazana vrijednosti sitnog inventara

Zbog dotrajalosti (godine proizvodnje 2001-2016) provedeno je usklađenje knjigovodstveno iskazane vrijednosti sitnog inventara u iznosu od 14.167,26 kn na 0,00 kn

Usklađenje knjigovodstveno iskazanih stavaka potraživanja

Provedeno je usklađenje knjigovodstveno iskazanih stavaka potraživanja u početnoj stečajnoj bilanci za 251.071,07 kn i to:

a) Potraživanje za pozajmice u iznosu od **215.000,00 kn** koje datira iz 2010. radi zastare i nemogućnost naplate

b) Potraživanje od šest dužnikovih dužnika, a u iznosu od ukupno **36.071,07 kn** iz razloga što su dužnici brisani iz sudskog registra nakon zaključenja stečajnog postupka kao i iz razloga što dužnici osporavaju tražbine zbog provedenog prijeboja i sl.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na iskazano stanje stečajne mase u posljednjem izvješću stečajnog upravitelja od 10.01.2022.godine stečajna masa umanjena je za gore prikazanu prodaju i sada se osim od potraživanja sastoji od:

1. Pokretnina na lokaciji Krapina, strojeva i opreme procijenjene vrijednosti od 470.000,13 kn.

U vezi pokretnina na lokaciji Krapina koji se sastoje od strojeva i opreme(rotaciona sušara SBV 2) njihova je vrijednost poslije poplave koje je to područje pretrpjelo upitna. Nema električne energije, pa je upitna i ispravnost strojeva, jer već duže vrijeme nisu stavljeni u funkciju. Osim toga dio strojeva i opreme sastavni su dio proizvodnih linija i samostalno ne mogu izvršavati proizvodne zadatke. S obzirom da su ostali strojevi i oprema u vlasništvu još dva poduzeća, strojevi u vlasništvu stečajnog dužnika pojedinačno nemaju nikakvu vrijednost, te će se isti prodavati u cijelosti.

2. Novčana sredstva na žiro računu iznose 1.711.451,95 kn

III. PRILJEVI I ODLJEVI PO RAČUNU STEČAJNOG DUŽNIKA

1. **Priljevi** po računu stečajnog dužnika u iznosu od 359.266,58 kn po osnovi :

- a) Unovčenja pokretnine u iznosu od 4.625,00 kn
- b) Uplate za nastale troškove unovčenja nekretnine u iznosu od 354.637,48 kn
- c) Bankarskih kamata u iznosu od 4,10 kn.

2. **Odljevi** po računu stečajnog dužnika u iznosu od 7.324,00 kn po osnovi:

- a) Plaćanje knjigovodstvenih usluga za razdoblje od četiri mjeseca u iznosu od 6.000,00 kn(1.500,00 mjesečno) uvećano za PDV, ukupno 7.070,00 kn
- b) Naknada banke u iznosu od 254,00 kn

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedi Prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika iz sredstava ostvarenih prodajom pokretnina na lokaciji Pušćine.

Pokretnine na lokaciji Krapina prodavati će se kao cjelina. S obzirom da se iste nalaze u objektu - nekretnini, koja je vlasništvo Horvat Miroslava i Horvat Krešimira, a koja nekretnina je predmet prodaje u ovršnom postupku (ovrhovoditelj je EOS MATRIX –a d.o.o., koji ima založno pravo i na navedenoj nekretnini i na pokretninama TRGOŠPED-a d.o.o.) , slijedi dogovor oko mogućnosti pokazivanja pokretnina eventualnim kupcima.

Stečajni upravitelj
Lidia Belamarić